

# 貸倉庫

## 板橋区高島平 1586坪

## 準工

### 最寄駅

都営三田線【新高島平駅】徒歩1分

### 概要

- 所在地 / 東京都板橋区高島平6-2-1
- 建物 / 1-3階SRC造・3-5階S造
- 使用面積 / 延べ1,586.31坪 (5,244.03㎡)
  - 1階：1,264.61㎡ (382.54坪) ※内事務所46.41㎡ (14.03坪)
  - 2階：169.18㎡ (51.17坪) ※内事務所83.17㎡ (25.15坪)
  - 3階：1,270.08㎡ (384.19坪)
  - 4階：1,270.08㎡ (384.19坪)
  - 5階：1,270.08㎡ (384.19坪)
- 用途地域 / 準工業地域
- 築年数 / 2025年1月完成予定

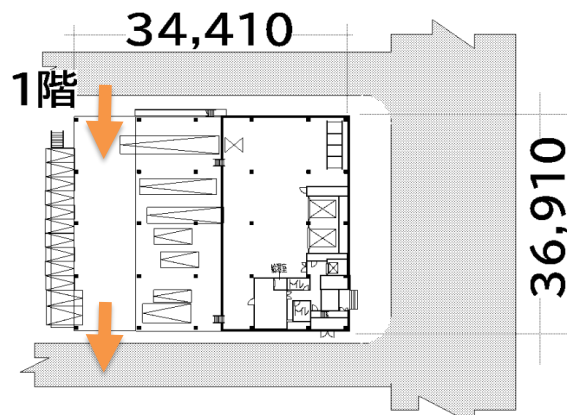
### 賃貸条件

- 月額賃 **12,214,587円 (税込)**
- 管理費 ナシ
- 敷金 6ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 契約期間 5年間 (定借)
- 再契約料 1ヶ月
- 償却 ナシ
- 引渡日 2025年2月予定
- 現況 建築中

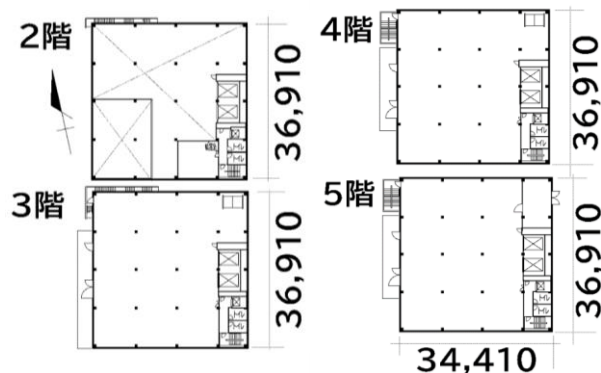
### コメント

- 天井高：5.5m
- 事務所：1階14坪・2階25坪
- 貨物リフト2基 (積載3.5t)
- 床荷重：1.5t/㎡
- 営業倉庫取得不可 (西北部流通業務団地等の都市計画により)

### 平面図



### 案内図



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。